

2024

**KASTAMONU-DADAY**  
**KALEM MAHALLESİ 104 ADA 17-18-20-**  
**21-22-23 PARSELLER, 135 ADA 1 PARSEL,**  
**MERKEZ MAHALLESİ 210 ADA 33**  
**PARSEL VE 229 ADA 4-5-6-7-8-9 NOLU**  
**PARSELLERE AİT**  
**İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

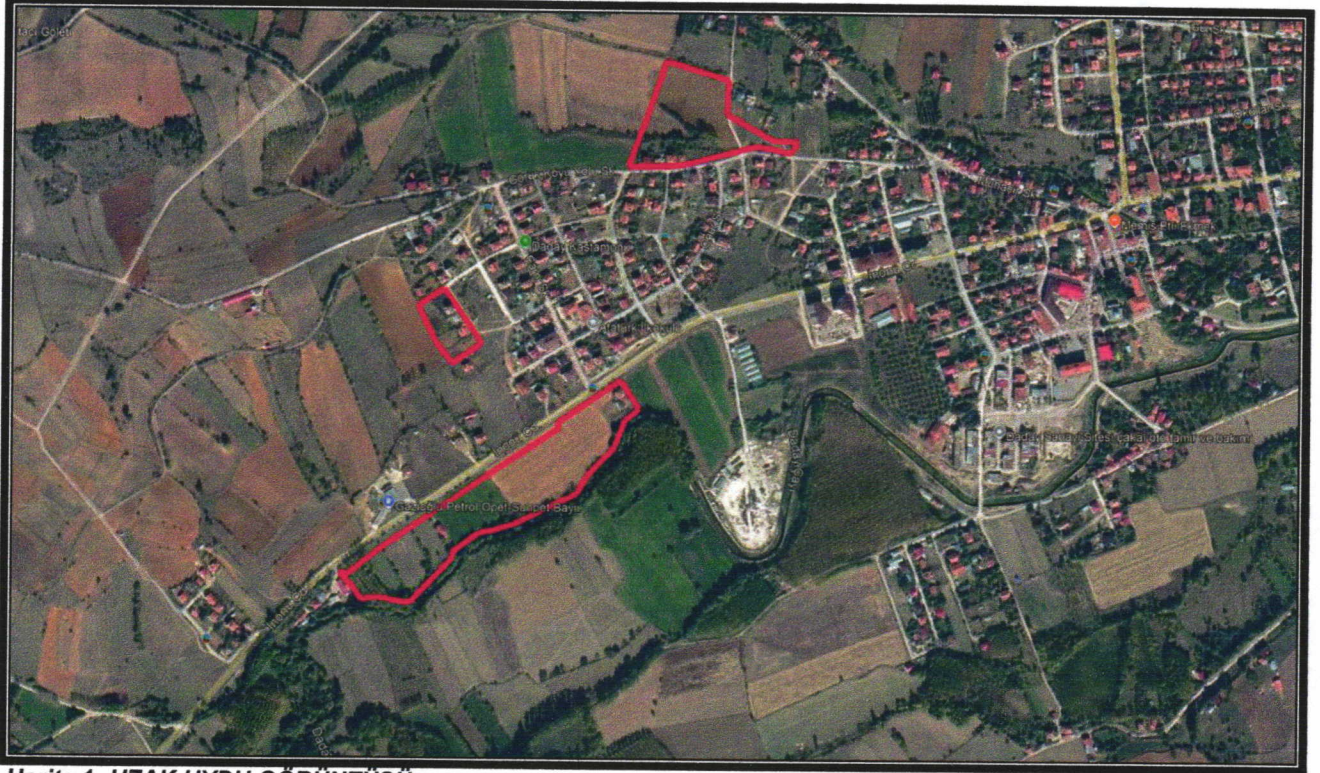
## KASTAMONU (DADAY)

**KALEM MAHALLESİ 104 ADA 17, 18, 20, 21, 22, 23 PARSELLER, 135 ADA 1 PARSEL, MERKEZ 210 ADA 33 PARSEL, 229 ADA 4, 5, 6, 7, 8, 9 PARSELLERE AİT**

### **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

#### **A) PLANLAMA ALANININ TANIMI;**

Kastamonu ili, Daday ilçesi, Kalem mahallesi 104 ada 17, 18, 20, 21, 22, 23 parseller ile 135 ada 1 parsel, Merkez Mahallesi 210 ada 33 parsel ve 229 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parselleri kapsayan mevcut 1/5000 ölçekli halihazır haritanın F30-B-05-D ve F30-B-05-A ve 1/1000 ölçekli halihazır haritanın F30-B-05-A-4-C, F30-B-05-A-4-D ve F30-B-05-D-1-A paftalarında kalmakta olup Konut Alanı, park ve imar yolu olarak planlıdır.



**Harita 1: UZAK UYDU GÖRÜNTÜSÜ**



Harita 2: KALEM MAHALLESİ 104 ADA UYDU GÖRÜNTÜSÜ



Harita 3: MERKEZ MAHALLESİ UYDU GÖRÜNTÜSÜ

## B) PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu planlama alanı Daday Belediyesi'nin talebi doğrultusunda;

- Kalem Mahallesi 135 ada 1 nolu parselde bulunan park alanının yaklaşık 1006 m<sup>2</sup> sinin konut alanına dönüştürülerek kaldırılan park alanının 104 ada 17-23 parsellerden karşılanması, ayrıca 104 ada 18-20-21-22-23 nolu parsellerde bulunan konut alanının mevcut ve gelişme konut alanları kapsamında yeniden düzenlenerek gerekli imar planı

değişikliğinin yapılması,

- Merkez Mahallesi 210 ada 33 nolu parselde bulunan park alanının konut alanına dönüştürülerek kaldırılan park alanının Merkez Mahallesi 229 adadan karşılanması,
- Merkez Mahallesi 229 ada 4-5-6-7-8-9 nolu parsellerin güneyinde bulunan park alanlarının birleştirilerek şehre hizmet verecek bütüncül bir park alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

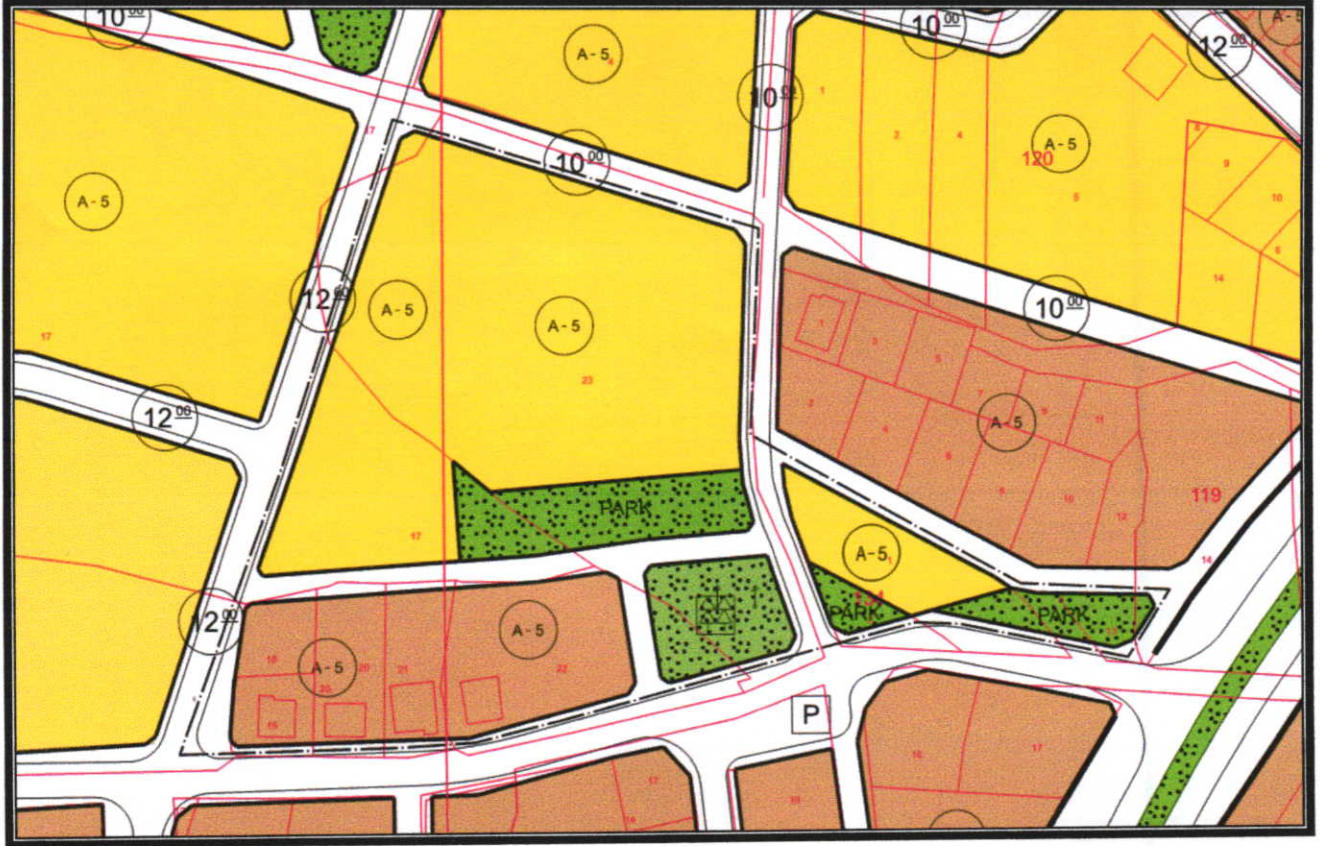
### C) PLANLAMA KARARLARI

Talep edilen imar planı değişikliği incelenmiş olup;

Plan değişikliğine konu Kalem Mahallesi 135 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan park alanının yaklaşık 1006 m<sup>2</sup> lik kısmı A-5 konut alanına dönüştürülmüş kaldırılan park alanı A-5 konut alanı olarak planlı 104 ada 17-23 nolu parsellerden karşılanmıştır. Değişiklik sınırı içerisinde mevcut yapılaşmalar, kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak kullanımları daha uygun park alanlarının oluşturulmuş meskun ve gelişme konut alanları kullanımları mevcut durumlarına uygun olarak yeniden düzenlenmiştir. Yapılan değişiklikle birlikte yaklaşık 151 m<sup>2</sup> park alanı artırılıken 225 m<sup>2</sup> yol azaltılmıştır. Yaklaşık 74 m<sup>2</sup> lik azalan yol alanı ise Merkez Mahallesi 229 adadan yapılan değişikte park alanı olarak ilave edilmiştir.



Harita 4: KALEM MAHALLESİ 104 ADA VE 135 ADA MEVCUT İMAR PLANI

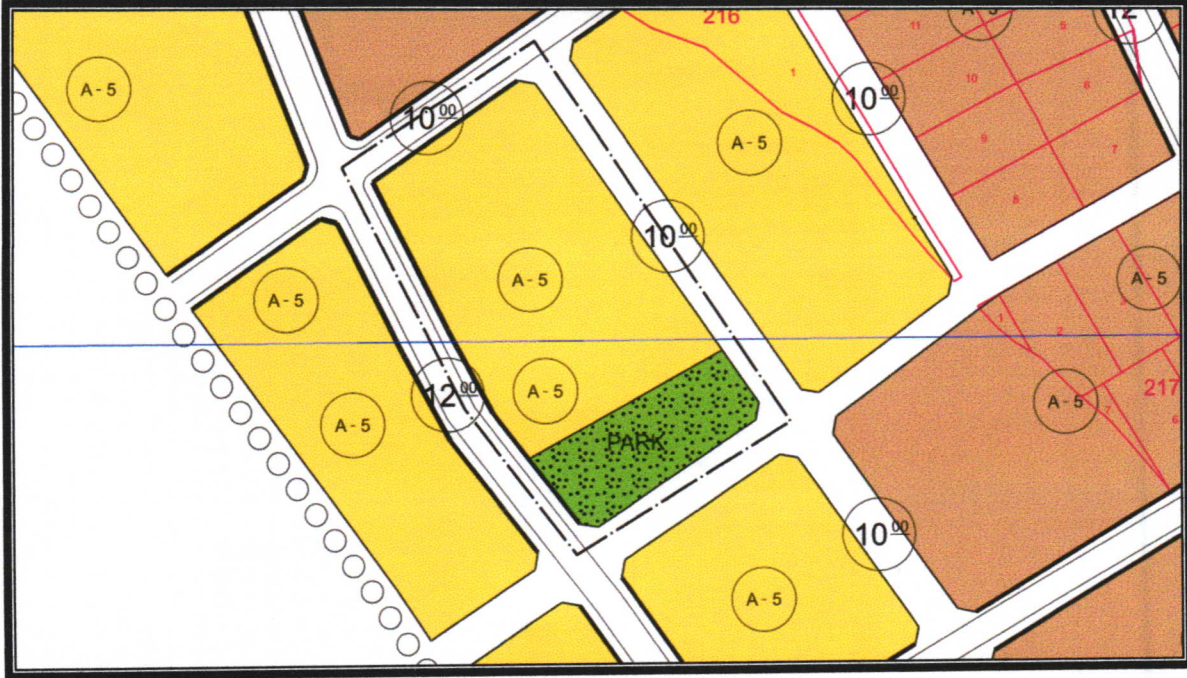


Harita 5: KALEM MAHALLESİ 104 ADA VE 135 ADA ÖNERİ İMAR PLANI

104 ADA 135 ADA	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
YERLEŞİK KONUT	5923	3884	-2039
GELİŞME KONUT	8554	10667	2113
PARK	1934	2085	151
MEZARLIK	993	993	0
YOL	3688	3463	-225
<b>TOPLAM</b>	<b>21092</b>	<b>21092</b>	<b>0</b>

TABLO 1: KALEM MAHALLESİ 104 – 135 ADALARA AİT MEVCUT-ÖNERİ ALAN DAĞILIMI

Plan değişikliğine konu Merkez Mahallesi içerisinde yaklaşık 1034 m<sup>2</sup> park alanı olarak planlı 210 ada 33 nolu parsel A-5 konut alanına dönüştürülmüştür. Toplam inşaat alanı emsal =2.00 olarak 1034x2,00 = 2068 m<sup>2</sup> olup A4 yapılaşma koşullarına sahip 229 adadan 2068/1.60= 1292 m<sup>2</sup> park alanı 229 ada içersinden karşılanmıştır.



Harita 6: MERKEZ MAHALLESİ 210 ADA MEVCUT İMAR PLANI



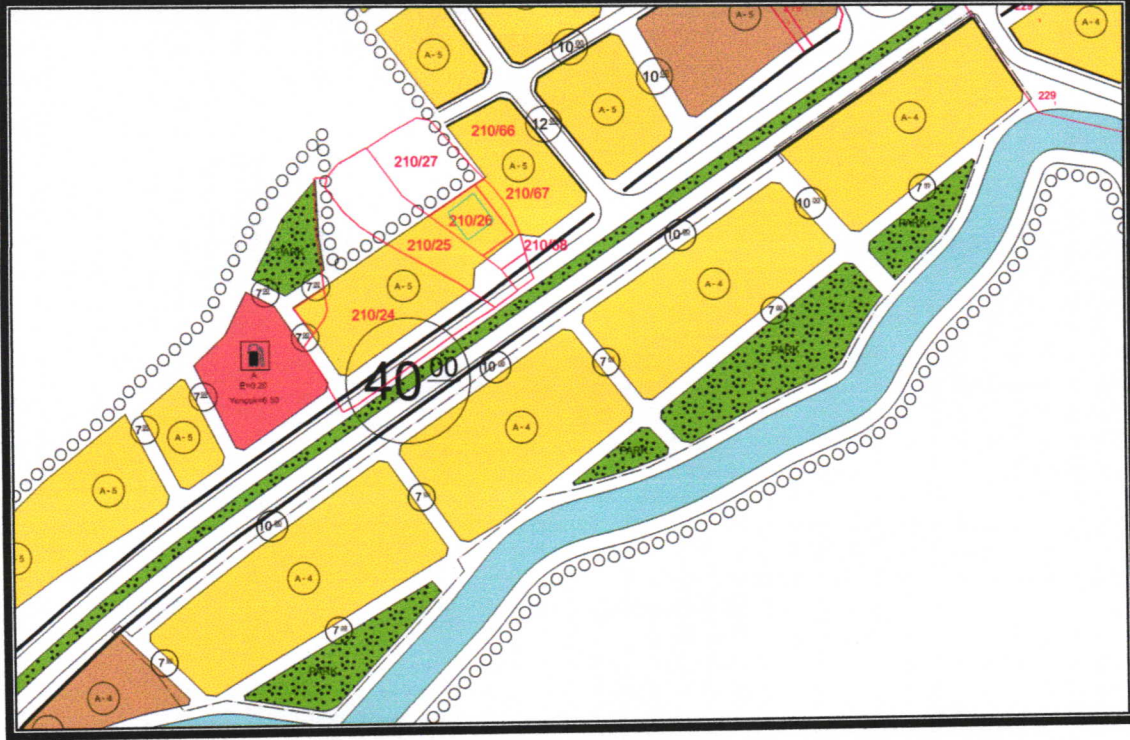
Harita 7: MERKEZ MAHALLESİ 210 ADA ÖNERİ İMAR PLANI

210 ADA 33 PARSEL	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
GELİŞME KONUT	3839	4873	1034
PARK	1034	0	-1034
YOL	624	624	0
TOPLAM	5497	5497	0

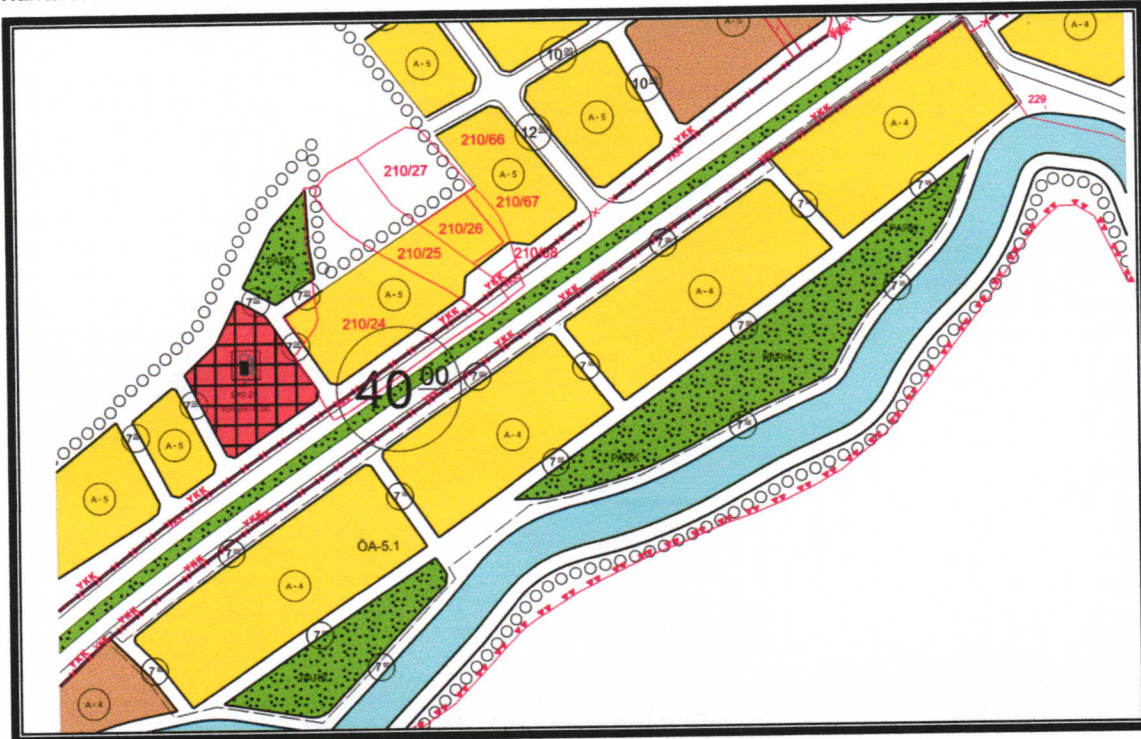
TABLO 2: KALEM MAHALLESİ 210 ADAYA AİT MEVCUT-ÖNERİ ALAN DAĞILIMI

Merkez Mahallesi 229 ada 4-5-6-7-8-9 nolu parsellerin güneyinde bulunan park alanları ilçeye daha iyi hizmet verebilmek adına imar yolları ile ayrılması yerine

birleştirilerek bütüncül bir park alanı oluşturulmuştur. Söz konusu alanda karayolu ile konut alanları arasında bulunan 10 metrelik imar yolu 7 metreye düşürülmüştür. Alan içerisinde yaklaşık **1541 m<sup>2</sup>** imar yolu kaldırılmış ve park alanına dönüştürülmüştür. 210 ada 33 parselden kaldırılan 1034 m<sup>2</sup> lik park alanına karşılık toplam inşaat alanları hesabı ile yaklaşık 258 m<sup>2</sup> lik park alanı ilavesi ile toplam **1292 m<sup>2</sup>** alan da park alanına ilave edilmiştir. Böylece alanda **2833 m<sup>2</sup>** lik park alanı artışı yapılarak kaldırılan imar yolları ve park alanları bütününde alan içerisinde karşılanmıştır.



Harita 8: MERKEZ MAHALLESİ 229 ADA MEVCUT İMAR PLANI



Harita 9: MERKEZ MAHALLESİ 229 ADA ÖNERİ İMAR PLANI



229 ADA	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
GELİŞME KONUT	24303	23042	-1261
PARK	6827	9660	2833
YERLEŞİK KONUT	1648	1617	-31
YOL	8346	6805	-1541
<b>TOPLAM</b>	<b>41124</b>	<b>41124</b>	<b>0</b>

TABLO 3: 229 ADA 4-5-6-7-8-9 NOLU PARSELLERE AİT MEVCUT-ÖNERİ ALAN DAĞILIMI TOPLAMI

Yapılan plan değişikliği sonucunda tüm alanlarda yapılan değişikliklere ait alan dağılım tablosu aşağıda ayrıntılı olarak verilmiş olup. Mevcut yapılaşmalar ve kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak yapılan alan düzenlemeleri sonucunda yerleşik konut alanı olarak planlı 2070 m<sup>2</sup> konut alanı azaltılmış ve 1886 m<sup>2</sup> si gelişme konut alanına dönüştürülmüştür. Yaklaşık 184 m<sup>2</sup> konut alanlarında azalma olmuştur. Toplamda yaklaşık 1766 m<sup>2</sup> imar yolu kaldırılmış olup park alanı olarak karşılığı sağlanmıştır. Plan değişikliği sonucunda toplam inşaat alanlarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup ilave nüfus getirilmemiştir. Gerekli plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planınının F30-B-05-D ve F30-B-05-A paftalarında yapılmıştır.

ALAN DAĞILIMI TOPLAM	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
GELİŞME KONUT	36696	38582	1886
YERLEŞİK KONUT	7571	5501	-2070
PARK	9795	11745	1950
MEZARLIK	993	993	0
YOL	13651	11885	-1766
<b>TOPLAM</b>	<b>67713</b>	<b>67713</b>	<b>0</b>

TABLO 4: MEVCUT-ÖNERİ ALAN DAĞILIMI TOPLAMI

### PLAN NOTLARI

1. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ONAYLI İMAR PLANI, PLAN NOTLARI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

C-PLAN İMAR HARİTA GY.DEĞ.MÜŞ.  
İNŞ.MİM.TAŞ.JEOLOJİ TİC.LTD.ŞTİ.  
Demetlale Mah.Bağdat.Cd.36/9 Yenimahalle  
Tel & Faks :0312 482 22 23 ANKARA  
Yenimahalle V.D.No:195 025 5638  
Tic.Sic.No: 307498  
Mersis No:0195 0255 6380 0015

Kadir Ceyhan KABAOĞLU  
Şehir Plancısı  
Oda No: 3718 Dip. No: 511



## T.C DADAY BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03/01/2025	Karar No	2025/7
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Meclis Başkanı Katılan Meclis Üyeleri	SELAHATTİN YANIK SELAHATTİN YANIK, HATİCE MELİS COŞGUN, BURHAN AK, SİNAN ABDİBAŞ, İSMAİL ÇAM, BARIŞ BIYIKLI, ADNAN MEHMET TÜFEKÇİ, ERAY BÜYÜKYAZICI, SADIK TELLİ, ZAFER ÇİFTÇİ	
Karar Özeti:	18.11.2024 tarihli İmar Komisyon Raporu hakkında görüşüldü.		

### KARAR

Kastamonu İli, Daday İlçesi, Kalem mahallesi 104 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21,22 parseller ile 135 ada 1 parsel, Merkez Mahallesi 210 ada 33 parsel ve 229 ada 4,5,6,7,8, 9 nolu parselleri kapsayan mevcut 1/1000 ölçekli halihazır haritanın F30-B-05-D ve F30-B-05-A ve 1/1000 ölçekli halihazır haritanın F30-B-05-A-4-C, F30-B-05-A-4-D ve F30-B-05-D-1-A paftalarında kalmakta olup İlkokul Alanı, Konut Alanı, park ve imar yolu olarak planlıdır.

Kastamonu İli, Daday İlçesi, Kalem Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada 13-14-15-16 nolu parseller üzerinde bulunan ilkokul alanı yaklaşık 4263 m<sup>2</sup> alana sahiptir. Alan büyüklüğünde herhangi bir değişiklik yapılmadan mevcut yerinin doğusuna kaydırılarak 104 ada 16-17 parseller üzerinde ilkokul alanı önerilmiştir. Plan değişikliği onama sınırı içerisinde bulunan park alanları ve konut alanları kadastral sınırlara göre uygulamada kolaylık sağlanması amacıyla yeniden düzenlenmiştir.

Kalem Mahallesi 135 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan park alanın yaklaşık 1006 m<sup>2</sup> lik kısmı A-5 konut alanına dönüştürülmüş kaldırılan park alanı A-5 konut alanı olarak planlı 104 ada 17-23 nolu parsellerden karşılanmıştır. Değişiklik sınırı içerisinde mevcut yapılaşmalar, kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak kullanımları daha uygun park alanları oluşturulmuş meskun ve gelişme konut alanları kullanımları mevcut durumlarına uygun olarak yeniden düzenlenmiştir. Yapılan değişiklikle birlikte yaklaşık 151 m<sup>2</sup> park alanı artırılarak 225 m<sup>2</sup> yol azaltılmıştır. Yaklaşık 74 m<sup>2</sup> lik azalan yol alanı ise Merkez Mahallesi 229 adadan yapılan değişikte park alanı olarak ilave edilmiştir.

104 ADA 135 ADA	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
YERLEŞİK KONUT	5923	3884	-2039
GELİŞME KONUT	8554	10667	2113
PARK	1934	2085	151
MEZARLIK	993	993	0
YOL	3688	3463	-225
TOPLAM	21092	21092	0

Plan değişikliğine konu Merkez Mahallesi içerisinde yaklaşık 1034 m<sup>2</sup> park alanı olarak planlı 210 ada 33 nolu parsel A-5 konut alanına dönüştürülmüştür. Toplam inşaat alanı emsal =2.00 olarak 1034x2,00 = 2068 m<sup>2</sup> olup A4 yapılaşma koşullarına sahip 229 adadan 2068/1.60= 1292 m<sup>2</sup> park alanı 229 ada içersinden karşılanmıştır

210 ADA 33 PARSEL	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
GELİŞME KONUT	3839	4873	1034
PARK	1034	0	-1034
YOL	624	624	0
TOPLAM	5497	5497	0

Merkez Mahallesi 229 ada 4-5-6-7-8-9 nolu parsellerin güneyinde bulunan park alanları ilçeye daha iyi hizmet verebilmek adına imar yolları ile ayrılması yerine birleştirilerek bütüncül bir park alanı oluşturulmuştur. Söz konusu alanda karayolu ile konut alanları arasında bulunan 10 metrelik imar yolu 7 metreye düşürülmüştür. Alan içerisinde yaklaşık 1541 m<sup>2</sup> imar yolu kaldırılmış ve park alanına dönüştürülmüştür. 210 ada 33 parselden kaldırılan 1034 m<sup>2</sup> lik park alanına karşılık toplam inşaat alanları hesabı ile yaklaşık 258 m<sup>2</sup> lik park alanı ilavesi ile toplam 1292 m<sup>2</sup> alan da park alanına ilave edilmiştir. Böylece alanda 2833 m<sup>2</sup> lik park alanı artışı yapılarak kaldırılan imar yolları ve park alanları bütününde alan içerisinde karşılanmıştır.

229 ADA	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
GELİŞME KONUT	24303	23042	-1261

*(Handwritten signatures and marks)*

<b>PARK</b>	6827	9660	2833
<b>YERLEŞİK KONUT</b>	1648	1617	-31
<b>YOL</b>	8346	6805	-1541
<b>TOPLAM</b>	41124	41124	0

Yapılan plan değişikliği sonucunda tüm alanlarda yapılan değişikliklere ait alan dağılım tablosu aşağıda ayrıntılı olarak verilmiş olup mevcut yapılaşmalar ve kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak yapılan alan düzenlemeleri sonucunda yerleşik konut alanı olarak planlı 2070 m<sup>2</sup> konut alanı azaltılmış ve 1886 m<sup>2</sup> si gelişme konut alanına dönüştürülmüştür. Yaklaşık 184 m<sup>2</sup> konut alanlarında azalma olmuştur. Toplamda yaklaşık 1766 m<sup>2</sup> imar yolu kaldırılmış olup park alanı olarak karşılığı sağlanmıştır. Plan değişikliği sonucunda toplam inşaat alanlarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup ilave nüfus getirilmemiştir. Gerekli plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planının F30-B-05-D ve F30-B-05-A paftalarında yapılmıştır.

ALAN DAĞILIMI TOPLAM	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
<b>GELİŞME KONUT</b>	36696	38582	1886
<b>YERLEŞİK KONUT</b>	7571	5501	-2070
<b>PARK</b>	9795	11745	1950
<b>MEZARLIK</b>	993	993	0
<b>YOL</b>	13651	11885	-1766
<b>TOPLAM</b>	67713	67713	0

Sonuç olarak ; Kastamonu İli, Daday İlçesi, Kalem Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada 13-14-15-16 nolu parseller üzerinde bulunan ilkokul alanı her ne kadar alan büyüklüğünde herhangi bir değişiklik yapılmadan mevcut yerinin doğusuna kaydırılarak 104 ada 16-17 parseller üzerinde ilkokul alanı önerilse de bahse konu alan büyük olduğu için bu değişikliğe 104 ada 16-17 nolu parsellerin malikleri tarafından itiraz edilebileceği düşünüldüğünden, Kalem Mahallesi 104 ada 13-14-15-16 nolu parsellerin plan tadilatı kapsamında çıkarılmasına; Kalem Mah. 104 ada 17, 18, 20, 21,22,23 nolu parseller ile 135 ada 1 parsel, Merkez Mahallesi 210 ada 33 parsel ve 229 ada 4,5,6,7,8, 9 nolu parselleri kapsayan NİP-371077668 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin plan bütünlüğüne ve planlama kararlarına etki etmediği, planlama kriterleri ve şehircilik ilkeleri açısından, yapılacak olan plan değişikliğinde herhangi bir sakinin olmadığı anlaşılmış olup plan değişikliğinin kabulüne ve bir ay süreyle askıya çıkarılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

SELAHATTİN YANIK  
BELEDİYE BAŞKANI

SİNAN ABDİBAŞ  
MECLİS ÜYESİ

ADNAN MEHMET TÜFEKÇİ  
MECLİS KATİBİ

ZAFER ÇİFTÇİ  
MECLİS ÜYESİ

HATİCE MELİS COŞGUN  
MECLİS KATİBİ

İSMAİL ÇAM  
MECLİS KATİBİ

ERAY BÜYÜKYAZICI  
MECLİS KATİBİ

BURHAN AK  
MECLİS ÜYESİ

BARİŞ BİYİKLİ  
MECLİS ÜYESİ

SADIKTELLİ  
MECLİS ÜYESİ

## T.C DADAY BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	03/01/2025	Karar No	2025/6
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Meclis Başkanı Katılan Meclis Üyeleri	SELAHATTİN YANIK SELAHATTİN YANIK, HATİCE MELİS COŞGUN, BURHAN AK, SİNAN ABDİBAŞ, İSMAİL ÇAM, BARIŞ BIYIKLI, ADNAN MEHMET TÜFEKÇİ, ERAY BÜYÜKYAZICI, SADIK TELLİ, ZAFER ÇİFTÇİ	
Karar Özeti:	18.11.2024 tarihli İmar Komisyon Raporu hakkında görüşüldü.		

### KARAR

Kastamonu ili, Daday ilçesi, Kalem mahallesi 104 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21,22 parseller ile 135 ada 1 parsel, Merkez Mahallesi 210 ada 33 parsel ve 229 ada 4,5,6,7,8, 9 nolu parselleri kapsayan mevcut 1/1000 ölçekli halihazır haritanın F30-B-05-D ve F30-B-05-A ve 1/1000 ölçekli halihazır haritanın F30-B-05-A-4-C, F30-B-05-A-4-D ve F30-B-05-D-1-A paftalarında kalmakta olup ilkokul Alanı, Konut Alanı, park ve imar yolu olarak planlıdır.

Kastamonu İli, Daday İlçesi, Kalem Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada 13-14-15-16 nolu parseller üzerinde bulunan ilkokul alanı yaklaşık 4263 m<sup>2</sup> alana sahiptir. Alan büyüklüğünde herhangi bir değişiklik yapılmadan mevcut yerinin doğusuna kaydırılarak 104 ada 16-17 parseller üzerinde ilkokul alanı önerilmiştir. Plan değişikliği onama sınırı içerisinde bulunan park alanları ve konut alanları kadastral sınırlara göre uygulamada kolaylık sağlanması amacıyla yeniden düzenlenmiştir.

Kalem Mahallesi 135 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan park alanının yaklaşık 1006 m<sup>2</sup> lik kısmı A-5 konut alanına dönüştürülmüş kaldırılan park alanı A-5 konut alanı olarak planlı 104 ada 17-23 nolu parsellerden karşılanmıştır. Değişiklik sınırı içerisinde mevcut yapılaşmalar, kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak kullanımları daha uygun park alanları oluşturulmuş meskun ve gelişme konut alanları kullanımları mevcut durumlarına uygun olarak yeniden düzenlenmiştir. Yapılan değişiklikle birlikte yaklaşık 151 m<sup>2</sup> park alanı artırılarak 225 m<sup>2</sup> yol azaltılmıştır. Yaklaşık 74 m<sup>2</sup> lik azalan yol alanı ise Merkez Mahallesi 229 adadan yapılan değişiklekte park alanı olarak ilave edilmiştir.

104 ADA 135 ADA	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
<b>YERLEŞİK KONUT</b>	5923	3884	-2039
<b>GELİŞME KONUT</b>	8554	10667	2113
<b>PARK</b>	1934	2085	151
<b>MEZARLIK</b>	993	993	0
<b>YOL</b>	3688	3463	-225
<b>TOPLAM</b>	<b>21092</b>	<b>21092</b>	<b>0</b>

Plan değişikliğine konu Merkez Mahallesi içerisinde yaklaşık 1034 m<sup>2</sup> park alanı olarak planlı 210 ada 33 nolu parsel A-5 konut alanına dönüştürülmüştür. Toplam inşaat alanı emsal =2.00 olarak 1034x2,00 = 2068 m<sup>2</sup> olup A4 yapılaşma koşullarına sahip 229 adadan 2068/1.60= 1292 m<sup>2</sup> park alanı 229 ada içersinden karşılanmıştır.

210 ADA 33 PARSEL	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
<b>GELİŞME KONUT</b>	3839	4873	1034
<b>PARK</b>	1034	0	-1034
<b>YOL</b>	624	624	0
<b>TOPLAM</b>	5497	5497	0

Merkez Mahallesi 229 ada 4-5-6-7-8-9 nolu parsellerin güneyinde bulunan park alanları ilçeye daha iyi hizmet verebilmek adına imar yolları ile ayrılması yerine birleştirilerek bütüncül bir park alanı oluşturulmuştur. Söz konusu alanda karayolu ile konut alanları arasında bulunan 10 metrelik imar yolu 7 metreye düşürülmüştür. Alan içerisinde yaklaşık 1541 m<sup>2</sup> imar yolu kaldırılmış ve park alanına dönüştürülmüştür. 210 ada 33 parselden kaldırılan 1034 m<sup>2</sup> lik park alanına karşılık toplam inşaat alanları hesabı ile yaklaşık 258 m<sup>2</sup> lik park alanı ilavesi ile toplam 1292 m<sup>2</sup> alan da park alanına ilave edilmiştir. Böylece alanda 2833 m<sup>2</sup> lik park alanı artışı yapılarak kaldırılan imar yolları ve park alanları bütününde alan içerisinde karşılanmıştır.

229 ADA	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
<b>GELİŞME KONUT</b>	24303	23042	-1261

*(Handwritten signatures and initials)*

<b>PARK</b>	6827	9660	2833
<b>YERLEŞİK KONUT</b>	1648	1617	-31
<b>YOL</b>	8346	6805	-1541
<b>TOPLAM</b>	41124	41124	0

Yapılan plan değişikliği sonucunda tüm alanlarda yapılan değişikliklere ait alan dağılım tablosu aşağıda ayrıntılı olarak verilmiş olup mevcut yapılaşmalar ve kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak yapılan alan düzenlemeleri sonucunda yerleşik konut alanı olarak planlı 2070 m<sup>2</sup> konut alanı azaltılmış ve 1886 m<sup>2</sup> si gelişme konut alanına dönüştürülmüştür. Yaklaşık 184 m<sup>2</sup> konut alanlarında azalma olmuştur. Toplamda yaklaşık 1766 m<sup>2</sup> imar yolu kaldırılmış olup park alanı olarak karşılığı sağlanmıştır. Plan değişikliği sonucunda toplam inşaat alanlarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup ilave nüfus getirilmemiştir. Gerekli plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planının F30-B-05-D ve F30-B-05-A paftalarında yapılmıştır.

ALAN DAĞILIMI TOPLAM	MEVCUT	ÖNERİ	FARK
<b>GELİŞME KONUT</b>	36696	38582	1886
<b>YERLEŞİK KONUT</b>	7571	5501	-2070
<b>PARK</b>	9795	11745	1950
<b>MEZARLIK</b>	993	993	0
<b>YOL</b>	13651	11885	-1766
<b>TOPLAM</b>	67713	67713	0

Sonuç olarak ; Kastamonu İli, Daday İlçesi, Kalem Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada 13-14-15-16 nolu parseller üzerinde bulunan ilkokul alanı her ne kadar alan büyüklüğünde herhangi bir değişiklik yapılmadan mevcut yerinin doğusuna kaydırılarak 104 ada 16-17 parseller üzerinde ilkokul alanı önerilse de bahse konu alan büyük olduğu için bu değişikliğe 104 ada 16-17 nolu parsellerin malikleri tarafından itiraz edilebileceği düşünüldüğünden, Kalem Mahallesi 104 ada 13-14-15-16 nolu parsellerin plan tadilatı kapsamında çıkarılmasına; Kalem Mah. 104 ada 17, 18, 20, 21,22,23 nolu parseller ile 135 ada 1 parsel, Merkez Mahallesi 210 ada 33 parsel ve 229 ada 4,5,6,7,8, 9 nolu parselleri kapsayan UIP-371077667 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin plan bütünlüğüne ve planlama kararlarına etki etmediği, planlama kriterleri ve şehircilik ilkeleri açısından, yapılacak olan plan değişikliğinde herhangi bir sakıncanın olmadığı anlaşılmış olup plan değişikliğinin kabulüne ve bir ay süreyle askıya çıkarılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

SELAHETTİN YANIK  
BELEDİYE BAŞKANI

SİNAN ABDİBAŞ  
MECLİS ÜYESİ

ADNAN MEHMET TÜFEKÇİ  
MECLİS KATİBİ

ZAFER ÇİFTÇİ  
MECLİS ÜYESİ

HATİCE MELİS COŞGUN  
MECLİS KATİBİ

İSMAİL ÇAM  
MECLİS KATİBİ

ERAY BÜYÜKYAZICI  
MECLİS KATİBİ

BURHAN AK  
MECLİS ÜYESİ

BARİŞ BİYİKLİ  
MECLİS ÜYESİ

SADIK TELLİ  
MECLİS ÜYESİ